

ANGLET  
ALLÉE DE L'IMPÉRATRICE  
#10

# LEIA

## CHIBERTA



"L'EXCELLENCE COMME EXIGENCE"





**ANGLET** UN ÉCRIN SUR LA CÔTE BASQUE

# ANGLET

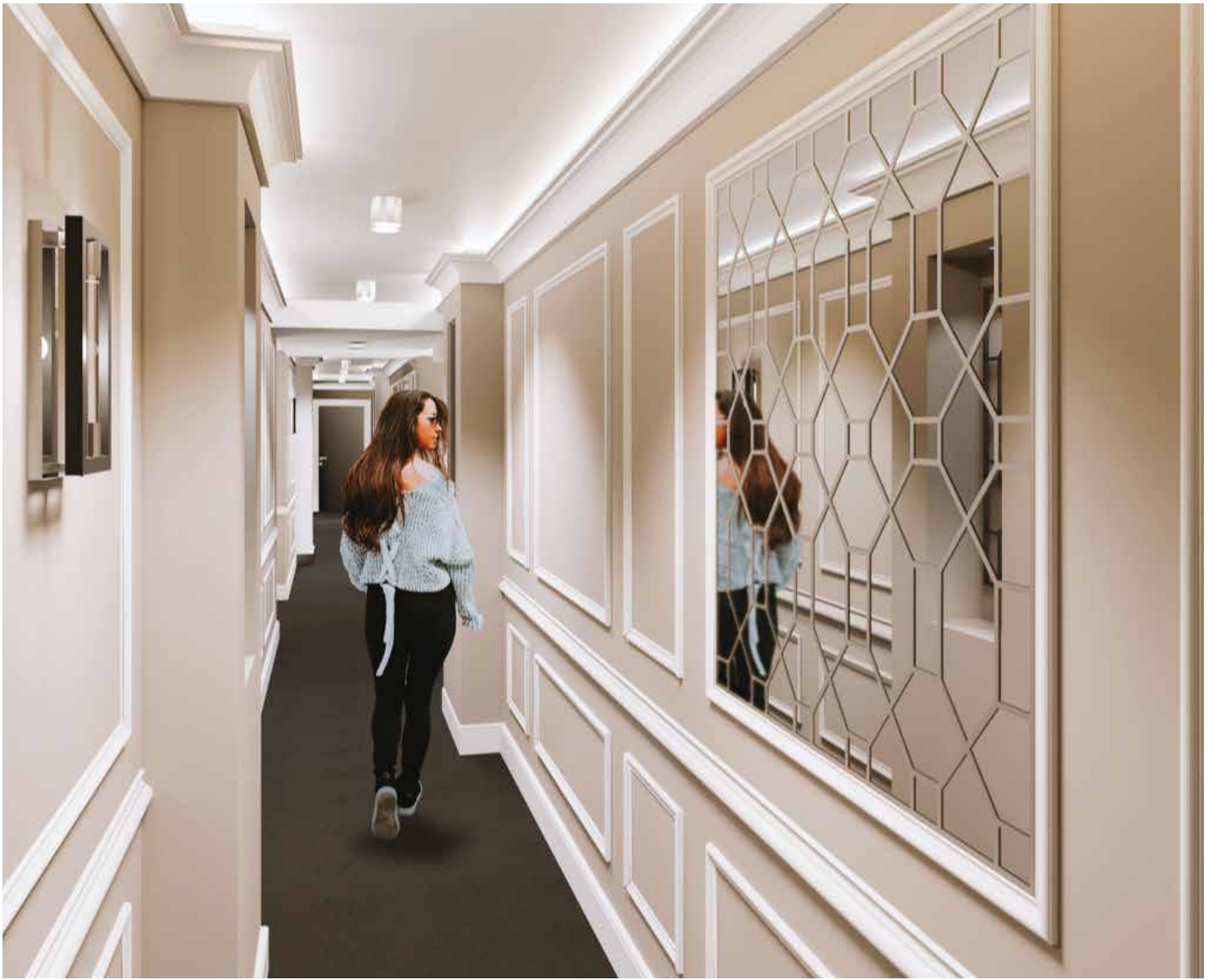


AU LOIN L'OCÉAN ET SES VAGUES, PLUS PRÈS LES PINS ET LE CHARME DE LA FORÊT, ET L'ODEUR DU VENT MARIN : VOUS ÊTES À CHIBERTA, QUARTIER COSSU D'ANGLET. NOTRE NOUVELLE RÉSIDENCE LÉIA SE LOVE ENTRE LES GRANDS ESPACES DE FORÊTS,

ICI LES BELLES PROPRIÉTÉS DISCRÈTES ET CLASSIQUES, VOILÉES DERRIÈRE DE GRANDES HAIES ET DE BEAUX PORTAILS, CÔTOIENT D'AUTRES EXHIBANT FIÈREMENT LEUR ARCHITECTURE MODERNE ET DÉMESURÉE. EN CES LIEUX VOUS PROFITEREZ DE LA PROXIMITÉ DE L'OCÉAN MAIS AUSSI DE SA FORÊT, DE SES GOLFS ET DE TOUTES LES POSSIBILITÉS SPORTIVES ET DE DÉTENTES. VOUS POURREZ AUSSI FAIRE VOS COURSES AUX 5 CANTONS OU À LA CHAMBRE D'AMOUR À MOINS DE 5 MINUTES EN VOITURE DE CE SITE D'EXCEPTION.

# ANGLET UN ÉCRIN SUR LA CÔTE BASQUE





C'EST UN ENDROIT OÙ IL FAIT BON VIVRE À L'IMAGE DE LA CONVIVIALITÉ DE SES HABITANTS. LA SITUATION EXCEPTIONNELLE DE NOTRE RÉSIDENCE VOUS OFFRE ÉGALEMENT LA POSSIBILITÉ DE PRATIQUER DIFFÉRENTS SPORTS, COMME LE GOLF SUR L'UN DES PLUS BEAUX PARCOURS DE LA CÔTE BASQUE À CHIBERTA. VOUS POURREZ ÉGALEMENT CHOISIR ENTRE SURF, TENNIS, PELOTE BASQUE, PISCINE OU PATINOIRE. PEUT-ÊTRE PRÉFÉREREZ-VOUS SIMPLEMENT PROFITER DE LA DÉTENTE DES MAGNIFIQUES PLAGES D'ANGLET... AU COEUR DE L'ÉLÉGANCE DE CHIBERTA, FAITES TOUT SIMPLEMENT L'EXPÉRIENCE DE LA SÉRÉNITÉ DANS UN CADRE DE VIE IDÉAL.





# AVANT-GARDE & PRIVILÈGES



La résidence est un hymne renouvelé à l'architecture classique aux accents d'Andalousie qui caractérise ce beau quartier depuis sa naissance au début du XXème siècle. La création de Chiberta correspond à une époque qui découvrait les bienfaits de la vie à proximité de la mer. Ainsi

la résidence Léia se pare de son habit de lumière afin de faire briller les yeux de ses habitants mais aussi de ses visiteurs. Mais ne vous méprenez pas sur ses formes, elle sera une bâtisse moderne, offrant des choix de personnalisation des espaces intérieurs contemporains et variés.



## LES ATOUTS DE LA RÉSIDENCE

- Accès résidence par vidéophone
- Entrée de standing réalisée par un architecte d'intérieur
- Porte d'entrée 3 points
- Larges baies vitrées
- Grand choix de carrelage grès céramique dimension XXL
- Faïence assortie pour les salles de bains
- Large choix de parquets
- Peinture lisse
- Placards aménagés
- Grand choix de personnalisation des salles de bains (Meuble-vasque, robinetterie, bac à douche, pare-douche, etc)
- Chauffage individuel avec régulateur thermostatique
- Personnalisation des espaces sur rendez-vous





## VOS GARANTIES

Dans le cadre de votre acquisition vous bénéficiez d'un certain nombre de garantie. La première, appelée garantie financière d'achèvement, est assurée par le CIC, elle vous garantit de la livraison de votre bien en contre partie de la centralisation des fonds que vous payez au fur et à mesure de l'avancement du chantier.

Une fois le bien achevé, vous bénéficiez de la garantie de parfait achèvement ainsi que la garantie d'isolation phonique pendant un an durant lequel tous les désordres doivent être réparés, cette garantie est assurée directement par le promoteur.

En parallèle, la garantie de bon fonctionnement concerne la réparation ou le remplacement d'éléments d'équipement qui ne fonctionneraient pas correctement pendant les deux ans qui suivent la réception des travaux.

Pendant les 10 ans qui suivent la réception des travaux vous bénéficiez aussi de la garantie décennale, celle-ci couvre les dommages qui affectent la solidité du bâti ou rendent impropre le bien à sa destination (infiltration, etc).

Ces deux garanties sont assurées par l'assureur DO (dommages ouvrages), vous pouvez lui adresser directement un courrier en recommandé ou passer par votre syndic.

## SITUATION

### LEIA

10, allée de l'Impératrice  
64600 Anglet

“ACHETEZ PLUS QUE  
DE L'IMMOBILIER,  
ADOPTÉZ  
UN STYLE DE VIE”



1, AV. DE MOHERNANDO - 64200 BIARRITZ  
05 33 47 22 58 - FAX 09 72 19 69 25



L'EXCELLENCE COMME EXIGENCE  
**WWW.REYIMMO.COM**